

Lupatunnus	LP-837-2024-00146
Kiinteistötunnus	837-118-447-1
Kiinteistön osoite	Sorinsilta 2
Pinta-ala	0.0378 ha
Kaavatilanne	Asemakaava
Kaavan käyttötarkoitus	C-3: Keskustatoimintojen korttelialue, jolle voidaan rakentaa liike-, majoituspalvelu-, asuin- sekä toimistorakennuksia erikseen määrättyssä suhteessa. Korttelialueella sallitaan rakennusten välisten tilojen kattaminen. Rakentaminen on sovitettava kaupunkikuvaan ja esitettävä rakennussuunnitelmissa.
Hankkeeseen ryhtyvä	Asunto Oy Tampereen Kannen Opaali

Toimenpide	Rakennukseen asennettava valaistu mainoslaite, jolla on vaikutusta kaupunkikuvaan
Lisäselvitykset	Asuinkerrostalo, VTJ-PRT 1037935279 -Pohjoisjulkisivuun sijoitetaan mainosnäyttö suunnitelman mukaisesti
Suunnittelun vaativuus	Pääsuunnittelija Vaativa ARK-rakennussuunnittelija Vaativa
Ilmoitetut suunnittelijat	Pääsuunnittelija Marika Kristiina Rökman, arkkitehti ARK-rakennussuunnittelija Marika Kristiina Rökman, arkkitehti

Lausunnot Kiinteistönmuodostus, 8.1.2026, Ei lausuntoa
Ympäristönsuojelu, 16.1.2026, Ei lausuntoa

Naapurien kuuleminen Rakentamislupahakemuksen vireilletulosta on tiedotettu naapurikiinteistöjen haltijoille viranomaisen toimesta.

Liitteet

Asemapiirros	1 kpl
Julkisivupiirustus	1 kpl
Lausunto	1 kpl
Muu suunnitelma	1 kpl
Naapurin huomautus	2 kpl
Naapurin kuuleminen	1 kpl

Päätös Eväty
Päätän rakentamislain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella, että rakentamislupa hylätään.

Päätöksen perustelut RakL 44§
Sijoittamisen edellytyksenä asemakaava-alueella on, että:

- 1) rakentamishanke on voimassa olevan asemakaavan mukainen;
 - 2) rakennuskohde soveltuu rakennettuun ympäristöön ja maisemaan sekä täyttää kauneuden, korkeatasoisen arkkitehtuurin tai sopusuhtaisuuden vaatimukset;
 - 3) rakennuspaikalle on käyttökelpoinen pääsytie tai mahdollisuus sellaisen järjestämiseen;
 - 4) vedensaanti ja jätevedet voidaan hoitaa aiheuttamatta haittaa ympäristölle;
 - 5) rakentaminen ei aiheuta haittaa naapureille eikä vaikeuta naapurikiinteistöjen rakentamista;
 - 6) luvan myöntäminen ei vaikeuta korttelin muun osan käyttöä kaavan osoittamaan tarkoitukseen;
 - 7) luvan hakija hallitsee koko rakennuspaikkaa.
- Jos rakentamisluvan mukainen rakentaminen edellyttää rakennuksen purkamista, rakentamisluvan myöntämisen edellytyksenä on lisäksi, mitä purkamisluvan myöntämisen edellytyksistä säädetään.

Sijoittamisen edellytyksistä kohdat 2 ja 5 eivät täyty seuraavin perusteluin.

44§ kohta 2

Rakennuskohde ei sovellu sijainniltaan rakennettuun ympäristöön ja maisemaan, sillä

rata-alue muodostaa keskustassa avoimen maisematilan, jossa näyttöpinta on häiritsevä ja valon levittymisestä aiheutuvia vaikutuksia on haastavaa arvioida. Laaja mainosnäyttö erottuu kokonaisuudesta hallitsevana ja rikkoo arkkitehtonista kokonaisuutta. Areena ja tornitalot muodostavat maamerkkikokonaisuuden ja ovat merkittävä osa kaupungin siluettia. Maamerkkirakennuksen, joka on pääkäyttötarkoitukseltaan asuinkerrostalo, julkisivusta ei ole tarpeen muodostaa yksittäisten yritysten mainostilaa. Rakennuksessa on jo liiketiloihin ja julkisivuihin kohdistuvia mainoksia, joille on myönnetty lupa vuonna 2023. Luvan mukaisesti julkisivun yläosassa on mainonta mahdollistettu irtokirjainmainoksien, jotka on sovitettu osaksi julkisivusommitelua. Mainostilan lisääminen julkisivun yläosassa heikentää kaupunkikuvaa. Näyttöpinta asuinrakennuksen julkisivun yläosassa ei ole rakennuksen käyttötarkoitukseen sopiva, sillä pääosin asumiseen tarkoitettussa rakennuksessa ei ole sellaista määrää yritystoimintaa, että julkisivupintaa olisi esitetystä laajuudesta perusteltua käyttää mainostilana.

44§ kohta 5

Mainosnäyttö aiheuttaa haittaa naapureille. Pohjoispuolella sijaitsevaan kiinteistöön, johon näyttö suuntautuu, on asemakaavassa osoitettu asumista. Laaja näyttöpinta tuottaa ympäristöön tarpeetonta valoa myös maltillisella valoteholla.

Sovelletut oikeusohjeet

Rakentamislaki 42.1 § kohta 6) ja 42.3 §

Käsittelijä

Kaupunkikuva-arkkitehti Saana Karala

Päätätjä

Kaupunkikuva-arkkitehti Saana Karala

Tampereen kaupunki, Rakennusvalvonta

Päätöspäivämäärä

25.2.2026

Päätöksen kuulutuspäivä

26.2.2026

Muutosta haettava

viimeistään 7.4.2026

Päätös lainvoimainen

8.4.2026

Päätöksen voimassaolo

Rakennustyöt on aloitettava viimeistään 8.4.2029 ja saatettava loppuun 8.4.2031 mennessä. Lupa raukeaa, mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä pidennetä.

Muutoksenhakuohje

Muutoksenhakuaiikana lisätietoja antaa:
kaupunkikuva-arkkitehti Saana Karala, puh. 041 730 2636 (ma ja ke 12.00-14.00),
etunimi.sukunimi@tampere.fi

Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

Oikaisuvaatimusoikeus rakentamis- ja sijoittamisluvassa

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- 1) viereisen tai vastapäätä olevan kiinteistön tai muun alueen omistaja ja haltija;
- 2) sellaisen kiinteistön tai muun alueen omistaja ja haltija, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa;
- 3) se, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa;
- 4) kunta;
- 5) naapurikunta, jonka maankäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa;
- 6) museoviranomainen, jos päätös koskee valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävää suo-jeltua rakennuskohdetta.

Oikaisuvaatimusoikeus on lisäksi toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun edistäminen, jos rakentamislupa koskee rakennusta hankkeessa, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annettua lakia.

Jos rakentamisluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävän rakennuksen purkamista, oikaisuvaatimusoikeus rakentamisluvasta on myös elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuviranomainen

Oikaisua haetaan Tampereen kaupungin yhdyskuntalautakunnan ympäristö- ja rakennusjaostolta.

Oikaisuvaatimus tulee toimittaa osoitteella:

Tampereen kaupunki
Kirjaamo
Frenckellinaukio 2 B, PL 487
33101 Tampere

Oikaisun voi lähettää myös virallisen sähköisen asiointin lomakkeella osoitteessa <https://www.tampere.fi/asioi-kaupungin-kanssa> tai sähköpostilla kirjaamo@tampere.fi. Tampereen kaupunki ei vastaa sähköpostilla lähetetyn oikaisuvaatimuksen tietoturvasuudesta.

Oikaisuvaatimusaika

Päätös on annettu tiedoksi julkisella kuulutuksella julkaisemalla kuulutus ja kuulutettava asiakirja Tampereen kaupungin verkkosivuilla osoitteessa www.tampere.fi/ilmoitustaulu.

Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista, tiedoksisaantipäivää lukuun ottamatta. Tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä siitä lukien, kun päätös annettu tiedoksi julkisella kuulutuksella.

Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa tehtävän toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen

jälkeen.

Oikaisuvaatimuskirjelmä

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Oikaisuvaatimuskirjelmässä on ilmoitettava päätös, johon vaaditaan oikaisua, sekä se, millaista oikaisua vaaditaan ja millä perusteilla sitä vaaditaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa oikaisuvaatimusviranomaiselle. Oikaisuvaatimuksen tulee olla perillä oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä klo 16 mennessä. Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköisesti tapahtuu lähettäjän omalla vastuulla.